

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**на оказание дополнительных услуг проживающим в общежитии**

г. Черняховск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное бюджетное учреждение Калининградской области профессиональная образовательная организация «Педагогический колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице Директора Гозман Татьяны Марковны, действующего на основании Устава; положения об общежитиях ГБУ КО ПОО «Педагогический колледж», договора найма жилого помещения в общежитии, и проживающего, \_\_\_\_\_

Ф.И.О., полностью, если несовершеннолетний -

- Ф.И.О. законного представителя и проживающего)

потребителя дополнительных услуг, именуемого в дальнейшем "Наниматель", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю жилое помещение в комнате № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ на период обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, следующие дополнительные услуги, оплачиваемые в обязательном порядке их потребителем.

Примерный перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в перечень обязательных услуг	Расчет оплаты дополнительных услуг (на одного проживающего)		
	стоимость	количество	сумма
Микроволновая печь			
Мультиварка			
Масляный радиатор			
Телевизор			
Холодильник			
Электрочайник			
Электрическая плюйка			
<b>ИТОГО:</b>			

## **2. Обязанности сторон**

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Нанимателю жилое помещение с благоприятными условиями проживания, соответствующее санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий.

2.1.2. Предоставить право Нанимателю, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Наймодателем в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации. Установленная плата вносится Нанимателем ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, через платежный терминал Сбербанка России на реквизиты «Наймодателя» (ГБУ КО ПОО «Педагогический колледж»).

2.1.3. Выделить в общежитии помещение для хранения громоздких вещей Нанимателя (камера хранения) на основании договора хранения, заключенного с Нанимателем, за дополнительную оплату. Оплата хранения устанавливается Наймодателем в соответствии с затратами на обслуживание.

2.1.4. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Нанимателя об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Наниматель обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с установленными Наймодателем расценками и за предоставляемые ему дополнительные услуги. Плата за дополнительные услуги устанавливается приказом директора ГБУ КО ПОО «Педагогический колледж», согласованным со студенческим комитетом, в соответствии с дополнительными затратами на эксплуатацию помещений общежитий.

## **3. Порядок расчетов**

3.1. Стоимость дополнительных услуг в месяц 2017/ 2018 учебного года, установленных «Наймодателем» на момент заключения Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Стоимость дополнительных услуг в каждом последующем семестре устанавливается приказом «Наймодателя» с учетом установленных тарифов на коммунальные услуги и инфляционных процессов в период предыдущего

семестра обучения. Новая стоимость дополнительных услуг устанавливается дополнительным соглашением к данному договору.

3.3. Плата за дополнительные услуги вносится через платежный терминал Сбербанка России на реквизиты «Наймодателя» (ГБУ КО ПОО «Педагогический колледж») ежемесячно до 10-го числа, следующего за истекшим месяцем.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **5. Порядок расторжения Договора**

5.1. В случае расторжения Договора на оказание дополнительных услуг в одностороннем порядке по инициативе «Нанимателя» денежные средства, внесенные «Нанимателем» за оплату дополнительных услуг за данный месяц, возврату не подлежат.

5.2. В случае расторжения Договора по инициативе «Нанимателя» по причинам нарушения «Наймодателем» своих обязательств, физической неспособности «Нанимателя» продолжить обучение в Колледже «Наймодатель» возвращает остаточную на момент отчисления сумму от стоимости дополнительных услуг, внесенную Нанимателем за оказание дополнительных услуг в текущем месяце.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе «Наймодателя» вследствие нарушения (невыполнения) «Нанимателем» условий настоящего Договора денежные средства, внесенные за дополнительные услуги в данном месяце, возврату не подлежат.

#### **6. Вступление Договора в силу и его сроки**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является внесение платы за дополнительные услуги через платежный терминал Сбербанка России на реквизиты «Наймодателя» (ГБУ КО ПОО «Педагогический колледж»).

#### **7. Дополнительные условия**

7.1. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

7.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и т.д.) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

7.3. Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

## 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

### «Наймодатель»

ГБУ КО ПОО «Педагогический колледж»  
Адрес: Россия, 238150, Калининградская обл.,  
Черняховский район, г.Черняховск, пер.  
Суворова, д.2  
Банковские реквизиты:  
УФК по Калининградской области (ГБУ КО  
ПОО «Педагогический колледж» л/с  
20356Я08670)  
р/с 40601810400001000001  
Отделение Калининград  
БИК 042748001  
КПП 391401001  
ИНН 3914023239  
ОГРН 1173926017110

Директор \_\_\_\_\_ Т.М. Гозман  
(подпись)

М.П.

### «Наниматель»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Прописан по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Наниматель \_\_\_\_\_  
(подпись, если несовершеннолетний–

\_\_\_\_\_  
подпись законного представителя и проживающего; Ф.И.О.полностью)