

**ДОГОВОР**  
**найма жилого помещения в общежитии № \_\_\_\_\_**

г. Черняховск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Государственное бюджетное учреждение Калининградской области профессиональная образовательная организация «Педагогический колледж» в лице директора Гозман Татьяны Марковны, именуемое далее - «Наймодатель», действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

именуемый далее - «Наниматель»,

(фамилия, имя, отчество законного представителя)

именуемый далее - «Законный представитель» на основании Приказа № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на весь период обучения место в комнате № \_\_\_\_\_ общежития расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется Нанимателю в связи с обучением в государственном бюджетном учреждении Калининградской области профессиональной образовательной организации «Педагогический колледж» (далее – Колледж).

1.3. Настоящий договор заключается на время обучения Нанимателя в Колледже.

1.4. Наймодатель предоставляет, а Наниматель использует жилые помещения, по установленным Наймодателем нормам, срокам и правилам.

**2. Сроки действия договора**

2.1. Срок действия договора устанавливается на весь период обучения с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**3. Обязательства сторон**

3.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение в любое время настоящего договора.

3.2. Наниматель обязуется:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- переселяться на время капитального ремонта общежития, а также в других случаях в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- строго соблюдать Правила проживания в общежитии, техники безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку в своих жилых комнатах (блоках);
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, включая и каникулярное время (кроме летних каникул), пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг (в случае если оплата предусмотрена договором);
- возмещать Наймодателю причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;
- сообщать Наймодателю о нарушениях Правил проживания в общежитии;
- выполнять положения заключенного с Наймодателем договора найма жилого помещения;
- при заселении в общежитие Наниматель обязан заключить настоящий договор, принять по описи инвентарь и оборудование, произвести оплату за проживание в общежитии в течение 3 календарных дней с момента подписания договора (в случае если оплата предусмотрена договором). Сумма оплаты вносится единовременным платежом за период в 5 месяцев, в случае если оплата предусмотрена договором;
- своевременно оплачивать коммунальные услуги;
- при выселении из общежития вернуть жилое помещение в надлежащем состоянии, а также в исправном состоянии имущество и инвентарь, согласно описи;
- сохранить комнату и ее комплектующие в надлежащем состоянии. В случае повреждения (по вине Нанимателя) стекол, рам, дверей, полового покрытия, системы отопления, водоснабжения, и другого имущества Наймодателя Наниматель обязан устранить повреждения за собственный счет, либо оплатить расходы по устранению повреждения;
- производить уборку жилой комнаты, бытовых помещений, участвовать в мероприятиях по благоустройству общежития, прилегающей территории;
- при отчислении из Колледжа, в том числе и по его окончании, освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, в срок до 3-ех дней, а также в течение 3-ех дней погасить задолженность по оплате найма жилого помещения и коммунальных услуг, если оплата предусмотрена договором;
- нанимателю категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим достоинство граждан, а также хранить, продавать и употреблять наркотические вещества, употреблять алкогольные напитки, курить на территории общежития.

### 3.3. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги (в случае если оплата предусмотрена договором);
- требовать соблюдения норм и правил проживания в общежитии;
- требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

### 3.4. Наймодатель обязуется:

- предоставлять для проживания на весь период обучения место в комнате общежития. В случае невозможного проживания в указанной комнате, Наймодатель по согласованию с Нанимателем может перевести последнего в другую жилую комнату;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными, противопожарными нормами и Правилами;

- предоставлять в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами;
- обеспечивать нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилых помещениях не ниже 18 градусов. Обеспечить возможность пользование Нанимателями всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, душевыми и умывальными комнатами, туалетами и т. д.);
- своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системе канализации, электро-, и водоснабжения общежития;
- при вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежития и вносимых в них изменениях;
- взимать плату, за наем помещения в общежитии, коммунальные услуги согласно установленным тарифам (в случае если оплата предусмотрена договором);
- проверять состояние оборудования, мебели переданного для эксплуатации Нанимателю, требовать выполнения Правил проживания в общежитии;
- заключать с Нанимателем и выполнять договоры о взаимной ответственности.

#### **4. Порядок разрешения споров**

- 4.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.
- 4.2. В случае невозможного урегулирования разногласий путем переговоров стороны разрешают их в судебном порядке.

#### **5. Плата за найм жилого помещения в общежитии и порядок расчетов**

- 5.1. Размер стоимости найма жилого помещения для проживания в общежитии определяется локальным актом Колледжа и составляет \_\_\_\_\_ рублей в семестр 20\_\_\_\_\_/20\_\_\_\_\_ учебного года,
- 5.2. Оплата за наем жилого помещения в общежитии вносится:
- за 1 семестр до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.
  - за 2 семестр до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.
- 5.3. Оплата за проживание в общежитии осуществляется через кассу Колледжа или устройство самообслуживания (терминал) Сберегательного банка России.
- 5.4. Наймодатель в одностороннем порядке может увеличивать плату за наем в общежитии в случае увеличения тарифов ЖКХ, предупредив об этом Нанимателя не менее чем за один месяц.

#### **6. Плата за коммунальные услуги и порядок расчетов**

- 6.1. Размер стоимости оплаты за коммунальные услуги для проживания в общежитии определяется локальным актом Колледжа, и не может быть более размера оплаты за коммунальные услуги, установленного Правительством Российской Федерации.
- Размер оплаты за коммунальные услуги в месяц составляет \_\_\_\_\_ рублей. Размер оплаты за коммунальные услуги в семестр составляет \_\_\_\_\_ рублей.
- 6.2. Обязанность по оплате коммунальных услуг возникает у Нанимателя с момента подписания договора и сохраняется до момента расторжения договора.
- 6.3. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление и составляет:
- холодное водоснабжение, водоотведение
  - теплоэнергия

- электроснабжение

6.4. Оплата за коммунальные услуги в общежитии вносится:

за 1 семестр до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

за 2 семестр до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

6.5. При увеличении платы за наем и коммунальные услуги в общежитии оформляется Дополнительное соглашение к настоящему договору.

6.6. Сроки оплаты за проживание в общежитии могут быть скорректированы на основании личного заявления обучающегося.

### 7. Прекращение действия договора

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании или прекращении срока обучения Нанимателя, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

- при несоблюдении условий договора со стороны нанимателя;
- при нарушении Правил проживания в общежитии;
- за несвоевременную оплату за проживания (в течение 3-х календарных дней);
- в других случаях предусмотренных законодательством РФ.

### 8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они оформлены в письменной форме. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

8.2. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

### 9. Подписи сторон

#### НАЙМОДАТЕЛЬ

государственное бюджетное учреждение  
Калининградской области  
профессиональная образовательная  
организация «Педагогический колледж»

Адрес: Россия, 238150, Калининградская  
обл., Черняховский район, г.Черняховск,  
пер. Суворова, д.2

УФК по Калининградской области (ГБУ  
КО ПОО «Педагогический колледж» л/с  
20356Я08670)

р/с 40601810400001000001

Отделение Калининград

БИК 042748001

КПП 391401001 ИНН 3914023239

ОГРН 1173926017110

Директор \_\_\_\_\_ Т.М. Гозман  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

#### НАНИМАТЕЛЬ

(законный представитель)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Прописан по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Наниматель \_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.